

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 9а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 9а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 303,4	м2	1,01	52 415,29
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 303,4	м2	12,27	633 772,34
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 303,39	м2	2,14	110 331,10
Работы по содержанию земельного участка	4 303,4	м2	4,57	235 815,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 303,4	м2	0,06	3 329,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 303,4	м2	5,44	280 682,02
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 341,0	м2	3,97	9 293,77
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 137,0	м2	3,97	8 483,89
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 801,8	м2	3,97	7 153,15
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	30,0	м2	43,49	1 304,70
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с перекидкой снега и ледяного скола	60,0	м2	103,55	6 212,87
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	100,0	м2	283,76	28 376,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	56,0	м2	43,49	2 435,44
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	72,0		43,49	3 131,28
Очистка труб ливневой канализации от наледи	72,0	шт	209,80	15 105,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,8	м2	827,78	662,22
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,8	м2	130,69	104,55
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	64 396,8	м2	1,67	107 542,66
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 518,2	м2	1,67	12 555,39
Очистка кровли от снега толщ. до 50 см и наледи с прогревом труб ливневой канализации в чердачном помещении (4п)	75,0	м2	50,20	3 764,90
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	6,0	шт	28,67	172,01
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	17,6	м2	42,21	742,90
Ремонт кровли: устройство примыканий к вертикальным стенам цементным раствором	15,0	м	225,06	3 375,90
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавленных материалов в 1 слой	17,6	м2	512,73	9 024,05
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	8,5	м2	396,47	3 370,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.39)	2,2	м2	5072,76	11 160,07
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.38)	3,0	м	1218,04	3 654,12
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.11.39)	52,0	м	76,58	3 982,16
Установка сетки на подвальные продухи	1,0	шт	135,55	135,55
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 50*80 мм	9,0	м	186,90	1 682,10
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,0	место	565,36	2 261,44
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (бп)	0,6	м2	1181,32	708,79
Смена оконных приборов: шпингалетов (бп)	3,0	шт	234,39	703,17
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (4,6п)	2,0	шт	799,53	1 599,06
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (РП)	1	шт	607,68	607,68
Смена дверных приборов: петли накладных (РП)	1,0	шт	612,08	612,08
Смена дверных приборов: замков навесных (бп)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (бп)	2,0	шт	396,63	793,26
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах (4,5п)	2,0	шт	6356,30	12 712,60
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1	шт	2354,84	2 354,84
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	20	м2	253,26	5 065,20
Ремонт штукатурки стен после замены конвектора (бп)	1,0	м2	637,89	637,89
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	6,0	м2	118,86	713,16
Изготовление и установка информационных досок	7,0	шт	477,46	3 342,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 303,4	м2	0,07	3 614,85
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 303,4	м2	5,47	282 296,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 303,4	м2	0,67	34 564,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	360,0	шт	34,58	12 448,80
Осмотр силовых установок	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	30,0	шт	465,04	13 951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Смена ламп общего назначения	4,0	шт	49,73	198,92
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АВВГ 2*2,5	3,0	м	179,31	537,93
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	8,0	шт	92,41	739,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 303,4	м2	4,80	247 731,73
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	17 742,0	м3	0,32	5 677,44
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93 693,6	м2	1,31	122 738,62
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 511,5	м2	1,31	4 600,07
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1 286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	11,0	м	451,52	4 966,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1 495,08
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	1,0	сборка	549,21	549,21
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	682,68	1 365,36
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	2,0	сборка	922,32	1 844,64
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 690,43	3 690,43
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,2	м	1 257,30	1 508,76
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	16,0	смеситель	739,25	11 828,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1 006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	5,0	шт	171,27	856,35
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1 609,68
ИТОГО	4 303,4	м2	18,75	968 484,25

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **968 484,25** (Девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 25 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

(ФИО)

с актом ознакомлена